

Số: 747/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 101/2022/QĐST-DS ngày 17/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 411/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 và Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi Cục Trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 240121/CNQN.VIETTIN JSC ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá tài sản của ông Phạm Hồng Đào, bà Trần Thị Lệ Phương - địa chỉ: thôn Phổ Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi để thi hành án.

1. Tên người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tài sản đấu giá:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 1554, tờ bản đồ số 02, diện tích đất 190m²; (trong đó đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây hàng năm 90m²) thuộc thôn Phổ Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi được UBND huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BG 863579, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H 01231 ngày 13/4/2012 người đứng tên trong giấy chứng nhận bà Trần Thị Lưu. Ngày 19/02/2014 bà Trần Thị Lưu đăng ký biến động tặng cho ông Phạm Hồng Đào, bà Trần Thị Lệ Phương. Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp đường đi, phía Tây giáp thửa đất 829, Phía Nam giáp thửa 1555, Phía Bắc giáp thửa đất 590. Tài sản gắn liền với đất: Ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng 33,5m² và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Có giá thẩm định là: **717.315.560, đồng** (Bảy trăm mười bảy triệu ba trăm mười lăm ngàn năm trăm sáu mươi đồng); trong đó: Quyền sử dụng đất 693.854.560, đồng (Sáu trăm chín mươi ba triệu tám trăm năm bốn ngàn năm trăm sáu mươi đồng), tài sản gắn liền với đất 18.961.000, đồng (Mười tám triệu chín trăm sáu mươi mốt đồng); Cây trồng trên đất 4.500.000, đồng (Bốn triệu năm trăm ngàn đồng).

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 1555, tờ bản đồ số 02, diện tích đất 354m²; trong đó đất ở 100m², đất trồng cây hàng năm khác 254m²; thuộc thôn Phổ Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi được UBND huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BG 863582, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số H 01230 ngày 13/4/2012 người đứng tên trong giấy chứng nhận bà Trần Thị Lưu. Ngày 19/02/2014 bà Trần Thị Lưu. Ngày 27/02/2014 bà Lưu bảo lãnh cho ông Phạm Hồng Đào, bà Trần Thị Lê Phương vay tiền tại ngân hàng. Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp đường đi, phía Tây giáp thửa đất 829, Phía Nam giáp thửa 588, Phía Bắc giáp thửa đất 1554. Tài sản gắn liền với đất: Ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng 93,6m² và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Có giá thẩm định là: **863.587.621, đồng** (Tám trăm sáu mươi ba triệu năm trăm tám bảy ngàn sáu trăm hai mốt đồng); trong đó: Quyền sử dụng đất 799.353.086, đồng (Bảy trăm chín mươi chín triệu ba trăm năm mươi ba ngàn không trăm tám sáu đồng), tài sản gắn liền với đất 58.784.535, đồng (Năm mươi tám triệu bảy trăm tám tư ngàn năm trăm ba lăm đồng); Cây trồng trên đất 5.450.000, đồng (Năm triệu bốn trăm năm mươi ngàn đồng)

*Hiện trạng tài sản:

Ngôi nhà đã cũ, xây dựng đã lâu, xuống cấp.

4. Hồ sơ của tổ chức đấu giá:

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT - Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Luân